

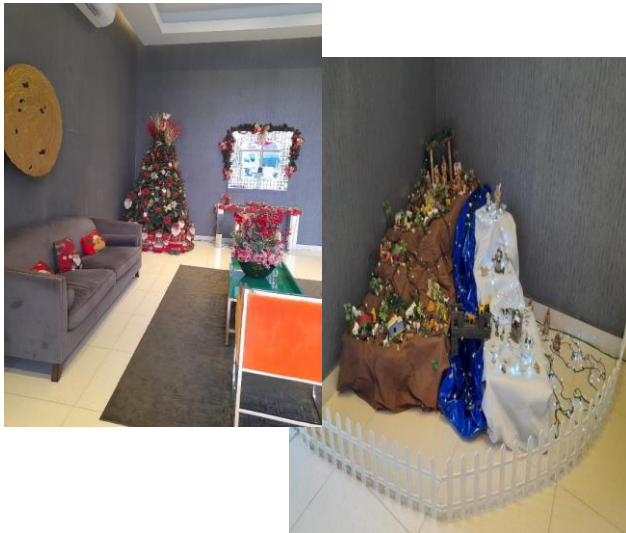


INFORME DE GESTIÓN

DICIEMBRE 2022



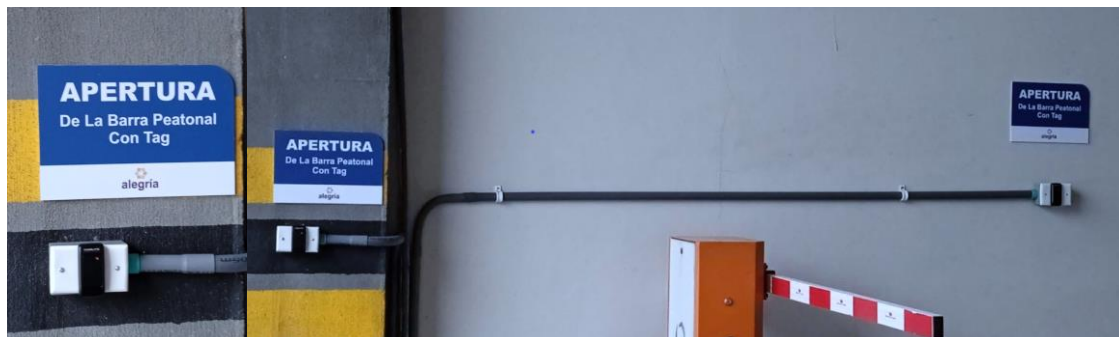
Decoración de navidad.



Pintura niveles E5 , E4 y E3.

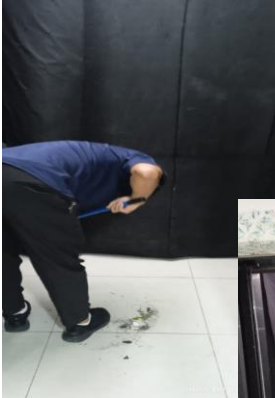


Instalación de letreros acceso peatonal y AS.





Limpieza profunda ascensor de carga.



Limpieza profunda estacionamientos de visitas.



Limpieza profunda puertas ascensores piso 24 a PB.





Instalación de lámparas con
detector de movimientos escaleras
Nº1 del piso 24 al E2.



Reparación manigueta puerta
lobby principal.



Cambio de pivote puerta salón de juego y puerta lobby principal,
ajuste de puerta A.S.



Reposición de pulsador de bajada piso 12 ascensor 3.



Reposición de pulsador E3 ascensor de carga.



Ajuste de espejos desde E5 hasta visita.



Cambio de dispositivo baño caballeros AS.



Reparación zócalo lobby E4 .



Reparación zócalo piso 7.



Reposición tornillo rueda carrito de super E5.



Reposición tornillo puerta E5 .





Cambios de luces y lámparas.

Salida de emergencia piso 14.



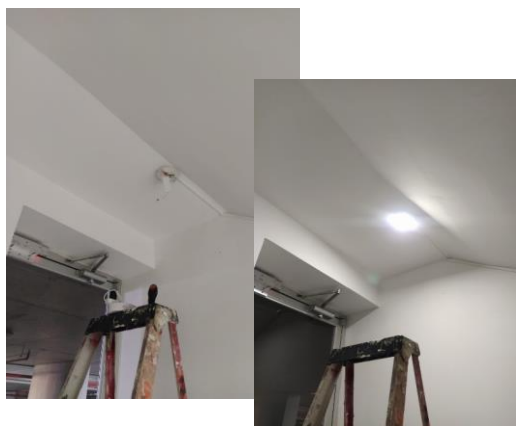
Escaleras de emergencia piso 6.



Lobby E3.



Lobby E2.



MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2022.

MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	15/12/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		22/12/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		29/12/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas) .	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	09/12/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	23/12/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELÉCTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	19/12/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	PISCINA Y SERVICIOS PTY	Tres veces por semana (lunes, miércoles y viernes)
EXTINTORES	55 extintores	Áreas comunes	EXTINTORES Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD	23/12/2022
ÁREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	01/12/2022 23/12/2022
CUARTO ELÉCTRICO	Cuarto eléctrico principal y sistema eléctrico áreas comunes	Áreas comunes	STAR TECNOLOGY	8/11/2022
RECOLECCIÓN DE BASURA	2 Contenedores	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
AIRES ACONDICIONADOS	6 Split y 1 aire central	Cuarto máquinas, A.S Y lobby principal.	CONFORT CLIMATICO	01/12/22
PORTÓN Y BARRERA	barrera/riel/motor	Entrada principal	PANAMA FUTURA	02/12/22
RECARGA DE GAS	3 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 06/12/2022 09/12/2022 15/12/2022 21/12/2022 26/12/2022 29/12/2022



Proyectos por ejecutarse.

- Pintura de paredes internas desde el nivel E2 hasta el nivel E1.
- Construcción de rampa nivel E1 de estacionamientos.
- Reparación de bordillo nivel E1 de estacionamiento .
- Resane de columnas nivel E5 y E2.
- Limpieza profunda pisos 24 a PB.
- Reposición de aire acondicionado cuarto de máquinas ascensores.
- Instalación de letreros área entrada principal y entrada área social.
- Reparación bordillo estacionamientos de visita 2 y 3.
- Nivelación de ascensores 2 y 3.
- Resane y pintura paredes del GYM.
- Impermeabilización de la azotea.
- Limpieza de tanques de agua.